**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_**

г. Грозный «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

СМУП «ПУЖКХ» Курчалоевского района, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника Сайдулаева И.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_ *индивидуальный предприниматель* в лице *\_\_Иванова И.И.* действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По настоящему договору Исполнитель на условиях настоящего договора обязуется осуществить подключение к тепловым сетям СМУП *«ПУЖКХ» Курчалоевского района* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

* 1. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения с учётом трассы проектируемых трубопроводов определяются Условиями подключения.
	2. Условия подключения внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения указаны в Условиях подключения.
	3. Исполнитель в соответствии с заявлением Заявителя, о подключении обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, в точках подключения: \_\_\_\_\_0,1\_\_\_ Гкал/час.
	4. Дата подключения Объекта к системе теплоснабжения – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
	5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия технических условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года « О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
2. Плата за подключение к системе теплоснабжения (СТ) установлена решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики №58-у от 16.11.2016 г. в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.
3. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ (общая цена договора) определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности и общей тепловой нагрузки объекта, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.НДС сверху.
4. Плата за подключение вносится Заказчиком в следующем порядке:

- 15% платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 50% платы за подключение вносятся в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение (35%) вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами Акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

1. В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.
2. Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**3. Обязательства сторон.**

**3.1. Исполнитель обязан:**

1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.
2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадных и сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединения тепловых сетей Объекта Заявителя в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заявителя, подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.
2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

**3.2. Исполнитель вправе:**

1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.
2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;
3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:
* проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);
* опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

**3.3. Заявитель обязан:**

1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;
3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.
4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.
5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.
6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заявителем Условий подключения.
7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.
8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.5 настоящего Договора предусмотрена для Заявителя).

**4. Ответственность сторон.**

1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.
2. Заявитель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в условиях подключения к тепловым сетям. О досрочном расторжении Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заявителя возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.
3. В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (ноль целых четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.
4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы.**

1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.
3. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
5. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**6. Порядок разрешения споров.**

1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

**7. Заключительные положения.**

1. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:
* получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
* заключает с Исполнителем договор теплоснабжения;
1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.
2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

1. За неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Настоящий договор подписан сторонами в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:
* Приложение № 1 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
* Приложение № 2 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.
* Приложение № 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

1. При изменении почтовых, телеграфных, платежных реквизитов Стороны обязаны в течение 3 суток известить об этом друг друга. Расходы, вызванные засылкой денежных средств не по адресу, в связи с несообщением изменений в установленный срок, несет виновная сторона.

|  |
| --- |
| **Реквизиты:** |
| **Исполнитель:**  | **Заявитель:** |
| СМУП «ПУЖКХ» Курчалоевского района | Индивидуальный предприниматель  |
| Чеченская Республика  | Чеченская Республика  |
| ИНН: 2006000219  | 1111111111  |
| КПП: 200601001  | 1111111111 |
| БИК: 049690719  | 1111111111 |
| р/сч. 40702810234150000005  | 11111111111111111111 |
|  Чеченский РФ АО «Россельхозбанк» г.Грозного  | Чеченский РФ АО «Россельхозбанк» г.Грозного  |
| к/сч 30101810600000000719  | 11111111111111111111 |

От Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ От Заявителя\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м. п. м. п.

1.1.2