### совет депутатов

### КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

366314, с. Курчалой, ул. Ахмат-Хаджи Кадырова, 50 телефакс88715522385адрес интернет SovetDepKurchaloy@mail.ru

20 октября 2010г с.Курчалой

РЕШЕНИЕ № 29

**Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны**

**Курчалоевского муниципального района**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Курчалоевского муниципального района

РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемое Положение об имуществе муниципальной казны Курчалоевского муниципального района.

Глава Курчалоевского

муниципального района А.Д.Абдуллаев

Утверждено:

Решением Совета депутатов

 Курчалоевского муниципального района

 от 20 октября 2010г. №29

**Положение об имуществе муниципальной казны**

**Раздел I. Общие положения.**

 **Статья 1. Правовая основа создания имущества муниципальной казны.**

 Правовую основу создания имущества муниципальной казны составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 **Статья 2. Основания отнесения объектов имущества к муниципальной казне**

Основания отнесения имущества к казне:

 отсутствие закрепления за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении государственного или муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств соответствующего бюджета;

 отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право государственной или муниципальной собственности;

 изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

 иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

 **Статья 3. Цели формирования имущества муниципальной казны**

 1. Целями формирования имущества муниципальнойказны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имуществамуниципальной казны.

 2. Объекты имущества муниципальнойказны предназначены для обеспечения:

безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры; комплексного экономического и социального развития; реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, и Курчалоевского муниципального района.

 3. Целями создания имущества муниципальной казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы учета, сохранности и содержания.

 **Статья 4. Состав имущества муниципальной казны.**

К муниципальной казне относится следующее имущество:

Недвижимое имущество:

1. земельные участки;
2. здания, строения, нежилые помещения;
3. объекты жилищного фонда;
4. объекты инженерного и коммунального назначения;
5. объекты природопользования;
6. иные объекты.

Движимое имущество:

1. акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;
2. станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;
3. транспортные средства;
4. архивные фонды и вещественные источники;
5. драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;
6. движимые культурные ценности;
7. иные объекты.

**Статья 5. Органы, осуществляющие правомочия в отношения объектов казны.**

Выявлением и учетом основных средств, для внесения в состав имущества муниципальной казны занимается отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений с привлечением по мере необходимости соответствующих отделов.

**Раздел II. Формирование имущества муниципальной казны**

 **Статья 6. Включение объектов в муниципальную казну**

1. Включению в состав имущества муниципальной казны подлежат объекты, в том числе:

Созданные за счет соответствующего бюджета, за исключением объектов, созданных за счет средств бюджета, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки;

Приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность администрации Курчалоевского муниципального района;

Переданные в собственность администрации Курчалоевского муниципального района на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

Признанные бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность администрации Курчалоевского муниципального района в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Приобретенные администрацией Курчалоевского муниципального района в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Объект признается находящимся в муниципальной казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

3. Формирование имущества муниципальной казны осуществляется:

Созданием новых объектов за счет средств соответствующего бюджета;

Приобретением в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность;

Изъятие объектов из имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, казенных предприятий и государственных учреждений в порядке, определенном нормативно-правовыми актами РФ;

За счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основанием в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

За счет иных источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

**Статья 7. Выбытие объектов из имущества муниципальной казны.**

1. Выбытие имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Приватизация объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

3. Объекты имущества муниципальной казны не подлежащие отчуждению определяются нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

4. Выбытие объектов из муниципальной казны осуществляется:

- передачей объектов государственным или муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, государственным или муниципальным казенным предприятиям и государственным или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

- передачей объектов в собственность Российской Федерации, субъектов РФ или муниципальных образований в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

- в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение

и другие);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели (уничтожении) объектов;

- при ликвидации объектов;

- в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

**Раздел Ш. Распоряжение имуществом муниципальной казны.**

**Статья 8. Порядок и способы распоряжения имуществом муниципальной казны.**

1. Порядок распоряжения объектами имущества муниципальной казны устанавливается руководством администрации Курчалоевского муниципального района в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Распоряжение объектами имущества муниципальной казны производится органами исполнительной власти, на это уполномоченными.

3. Основными способами распоряжения объектами имущества муниципальной казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

Распределение объектов имущества муниципальной казны в хозяйственное ведение государственных и муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление государственных и муниципальных казенных предприятий и государственных и муниципальных учреждений в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Передача объектов имущества муниципальной казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды (найма) в соответствии нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Передача объектов имущества муниципальной казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Передача объектов имущества муниципальной казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Передача объектов имущества муниципальной казны в залог в порядке, предусмотренным соответствующими нормативно-правовыми актами РФ;

Приватизация (продажа) объектов имущества муниципальной казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

4. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляются в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

**Статья 9. Распределение объектов имущества муниципальной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение.**

1. Передача объектов казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в муниципальную казну в порядке установленном нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

**Статья 10. Передача объектов имущества муниципальной казны в аренду.**

1. Объекты имущества муниципальной казны могут передаваться по договору в аренду в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Чеченской Республики и муниципальных образований.

2. Арендодателем является администрация Курчалоевского муниципального района

3. Передача в аренду объектов имущества муниципальной казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры.

4. Передача в аренду объектов имущества муниципальной казны, являющихся водными объектами, а также земельными участками, расположенными в границах природного комплекса, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

**Статья 11. Безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны.**

1. Объекты имущества муниципальной казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативно-правовыми актами субъекта РФ и муниципального образования.

2. Не допускается безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.

**Статья 12. Безвозмездное пользование объектами имущества муниципальной казны.**

1. Объекты имущества муниципальной казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативно-правовыми актами субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Договор безвозмездного пользования объектом имущества муниципальной казны заключается с администрацией Курчалоевского муниципального района.

**Статья 13. Залог объектов имущества муниципальной казны.**

1. В порядке, установленном органом исполнительной власти, объекты имущества муниципальной казны могут быть заложены, за исключением:

-имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

-имущества, изъятого из оборота в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

-иного имущества, в случаях, предусмотренных федеральным законами и иными нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Залогодателем выступает администрация Курчалоевского муниципального района.

**Статья 14. Передача объектов имущества муниципальной казны в доверительное управление.**

1. Объекты имущества муниципальной казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

2. Передача объектов имущества муниципальной казны в доверительное управление осуществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

3. Договоры о передаче объектов имущества муниципальной казны в доверительное управление заключаются органом, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами субъекта РФ и муниципального образования.

**Раздел IV. Учет имущества муниципальной казны.**

 **Статья 16. Учет объектов имущества муниципальной казны.**

1. Учетной единицей является объект имущества муниципальной казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований органом, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Едином реестре собственности.

4.Сведения об объекте имущества муниципальной казны должны содержать:

-описание индивидуальных особенностей объекта имущества муниципальной казны, позволяющие однозначно идентифицировать такой объект;

-балансовую стоимость объекта имущества муниципальной казны, дату и основание ее установления;

-дату последней инвентаризации;

-наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации согласно требованиям нормативно-правовых актов РФ;

5. Состав сведений об объектах имущества муниципальной казны, формы учетных документов, а также порядок предоставления сведений об объектах имущества муниципальной казны устанавливаются органом исполнительной власти муниципального образования.

**Статья 17. Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны**

1. Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

2. Для оценки объектов имущества муниципальной казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Недопустимо проведение экспертной оценки объектов имущества казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от уполномоченного органа, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке.

3. Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципальной собственности, а также в случаях его залога и отчуждения.

4. Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

**Раздел V. Заключительные положения.**

**Статья 20.Ответственность за нарушение настоящего Положения**.

1. Лица, виновные за нарушение настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Должностные лица органов государственной и муниципальной власти и управления, руководители государственных или муниципальных учреждений и организаций несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.

3. Организации, не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов имущественной казны, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также федеральным законодательством и законодательством субъекта РФ или муниципального образования.

Начальник отдела сельского хозяйства,

 имущественных и земельных отношений

 администрации Курчалоевского

муниципального района И.Т. Дедишев

Куратор отдела, заместитель главы

администрации Курчалоевского

муниципального района Х.Д. Дениев