АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН КУРЧАЛОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(КУРЧАЛОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021г. № 60-п

г. Курчалой

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики

В целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику Курчалоевского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Чеченской Республики от 10 июля 2006 года № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике», Уставом Курчалоевского муниципального района, администрация Курчалоевского муниципального район П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положения об инвестиционной деятельности на территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Ирасханов

Приложение
к постановлению администрации
Курчалоевского муниципального района
Чеченской Республики
№ 60-п от «30» 06 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Чеченской Республики от 10 июля 2006 года № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике», определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Курчалоевский район» Чеченской Республики (далее – муниципальное образование) и направлено на эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику муниципального образования.

2. Основные понятия.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности вцелях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

Инвестиционный договор – это договор, который осуществляет установление прав и обязанностей лиц, по причине реализации ими деятельности по инвестированию внебюджетных средств.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на следующих принципах:

— объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

— открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

— равноправия инвесторов;

— обязательности исполнения принятых решений;

— взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления Курчалоевского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;

— сбалансированности публичных и частных интересов;

— ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

4. Формы инвестиционной деятельности

4.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории муниципального образования организациях;

2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными актами органов местного самоуправления Курчалоевского муниципального района;

6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Чеченской Республики и решениями Совета депутатов

Курчалоевского муниципального района контролируется администрацией и Советом депутатов Курчалоевского муниципального района;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

4.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Курчалоевского муниципального района.

5. Права и обязанности инвесторов

5.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Курчалоевского муниципального района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными актами органов местного самоуправления Курчалоевского муниципального района;

3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Курчалоевского муниципального района, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.3. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курчалоевского муниципального образования.

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными актами органов местного самоуправления Курчалоевского муниципального района;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Курчалоевского муниципального образования;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

5.4. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

6.1. Администрация Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики оказывает содействие заинтересованным лицам в развитии малых и средних форм предпринимательства.

6.2. К приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики относятся:

— производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

— создание заводов, направленных на изготовление продукции, с использованием современного технологичного инновационного оборудования;

— обработка древесины и производство изделий из дерева;

— создание промышленных предприятий;

— разведение крупного рогатого скота, птицы (строительство животноводческих комплексов);

— расширение существующих сельскохозяйственных предприятий за счет оформления дополнительных земельных участков для увеличения посевных площадей под сельскохозяйственными культурами;

— создание объектов агротуризма.

6.3. На основе поступающих предложений от граждан, организаций, Совета Депутатов Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики, а также министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики дополняет приоритетные направления инвестиционной деятельности.

7. Полномочия органов местного самоуправления и взаимодействие с органами государственной власти

7.1. Полномочия Совета Депутатов Курчалоевского муниципального района:

а) устанавливает налоговые льготы по платежам в районный бюджет;

б) определяют льготные условия пользования объектами недвижимости, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

в) осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

7.2. Взаимодействие органов государственной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления Курчалоевского муниципального района осуществляется в области инвестиционной деятельности путём:

— участия администрации Курчалоевского муниципального района в разработке органами государственной власти Чеченской Республики программ социально-экономического развития, составления и реализации совместных целевых программ;

— участия на добровольной основе в образовании фондов регионального развития, резервного, инновационного, гарантийного инвестиционного и других аналогичных фондов для финансирования экономических, научно-технических, социальных мероприятий;

— разработки и утверждения органами местного самоуправления в пределах имеющихся у них полномочий, планов социально-экономического развития соответствующих муниципальных образований, муниципальных и межмуниципальных целевых программ и проектов.

8. Объект и форма поддержки инвестиционной деятельности

8.1. Объектом поддержки является инвестиционная деятельность, направленная на создание новых предприятий на инвестиционных площадках, расположенных на территории муниципального образования, согласно приоритетным направлениям, указанным в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. Формой поддержки инвестиционной деятельности является:

— предоставление льготных условий пользования землей, находящейся вмуниципальной собственности;

— предоставление льготных условий пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

— предоставление льгот по уплате местных налогов;

— оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки;

— оказание поддержки во взаимоотношениях инвесторов с органами исполнительной власти чеченской республики, муниципального района, ресурсоснабжающими организациями.

8.3. Инвестор, получающий поддержку инвестиционной деятельности, предоставляет информацию о реализации инвестиционного проекта в отдел экономической и инвестиционной деятельности администрации Курчалоевского муниципального района.

8.4. Состав и сроки предоставления информации о реализации инвестиционного проекта устанавливаются Администрацией муниципального образования.

9. Порядок и условия рассмотрения инвестиционных проектов

9.1. Инвестиционные проекты рассматриваются на заседании комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов при Администрации муниципальногообразования.

9.2. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты, реализуемые за счет собственных средств инвестора и (или) привлеченных средств.

9.3. Предлагаемые к реализации инвестиционные проекты должны быть направлены на достижение положительного социального эффекта, предусматривающие осуществление затрат на создание рабочих мест и обеспечивающие уровень минимальной оплаты труда работников, установленный действующим законодательством.

9.4. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов при Администрации муниципального образования выносит одно из следующих решений:

- одобрить инвестиционный проект, как имеющий особую значимость для экономики и социальной сферы муниципального образования;
- отклонить инвестиционный проект.

9.5. Решение о результатах рассмотрения инвестиционного проекта направляется инвестору в письменной форме.

10. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

10.1. Органы местного самоуправления муниципального образования гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

10.2. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

10.3. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

10.4. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.