

Установлена минимальная доля в праве общей собственности


С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым статья 30 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 1.1, предусматривающей минимальную долю жилого помещения, меньше которой нельзя продавать. Данный закон принят для защиты людей от рейдерства, а также уменьшить число «резиновых квартир».

По новым правилам доля каждого собственника в жилом помещении не может быть менее 6 кв. метров. Теперь сделки по продаже меньшей доли будут недействительны.

Сделки, заключенные с нарушением этих правил, являются ничтожными. В то же время этот порядок не применяется, если право общей долевой собственности возникает в силу закона, например, при наследовании или приватизации жилья. Или при сделках с использованием материнского капитала.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса



Д.Д. Муталипов