

Извещение о размещении проекта отчета № ОКС-2023-ГКО об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», и на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 14.04.2022 № 408-ГИ «О проведении государственной кадастровой оценки в Чеченской Республике в 2023 году» на территории Чеченской Республики проводится государственная кадастровая оценка одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чеченской Республики зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По итогам определения кадастровой стоимости ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» составлен проект отчета в форме электронного документа.

Росреестром 11.09.2023 размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета.

Ознакомиться с проектом отчета можно:

- на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO);

- на официальном сайте ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gko-chr.ru/razdel-glavnoj-stranicy/project-otcheta-2023/>).

Замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее замечания к проекту отчета) представляются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сведений и материалов, содержащиеся в проекте отчета, в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены физическими и юридическими лицами в ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» лично регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет». Днем представления замечания к проекту отчета считается день его представления в бюджетное учреждение указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Контакты ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка»:

Адрес: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, Киевский пер., 10-а, к. 305;

тел.: 8 (928)021-42-32; e-mail: kadastr_ocenka95@mail.ru;

Режим работы:

понедельник - пятница: с 9:00 до 18:00;

перерыв: с 13:00 до 14:00.

суббота - воскресенье: выходные дни.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН А, ЛАТТАН А
ЮКЪАМЕТТИГИЙН МИНИСТЕРСТВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » Апрель 2022 г.

г. Грозный

№ 128-1/2

**О проведении государственной кадастровой оценки
в Чеченской Республике в 2023 году**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3.10 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, утвержденного Постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 июля 2014 года № 106:

1. Провести в 2023 году государственную кадастровую оценку одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чеченской Республики объектов капитального строительства (ОКС).

2. Государственному бюджетному учреждению Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0336, обеспечить:

1) до 31 декабря 2022 года сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) определение кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории Чеченской Республики и предоставление отчета об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории Чеченской

Республики в министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики до 1 ноября 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения и координацию деятельности Государственного бюджетного учреждения Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» возложить на заместителя министра Б.Б. Тимералиева.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства в сети Интернет www.mizo-chr.ru и информационных щитах, направлению в Управление Росреестра по Чеченской Республике для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки и в органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики для размещения извещения на информационных щитах, а также опубликованию извещения в Общественно-политической газете Чеченской Республики «Вести республики».

Министр



Т-А.В. Ибрагимов

Копия верна:
начальник отдела
делопроизводства

Л.В. Итаева