Отчет
инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании
Курчалоевский муниципальный район
за 2023 год

Согласно распоряжению администрации Курчалоевского муниципального района от 02.02.2021 № 290-р в Курчалоевском муниципальном районе инвестиционным уполномоченным назначен заместитель главы администрации Курчалоевского муниципального района Гайсумов А.С.

Целями деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Курчалоевского муниципального района;

- формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Курчалоевского муниципального района.

Задачами деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

- анализ и прогнозирование инвестиционного развития территории Курчалоевского муниципального района;

- оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Курчалоевского муниципального района, в том числе оказание организационной помощи субъектам инвестиционной деятельности;

- мониторинг и паспортизация инвестиционного потенциала Курчалоевского муниципального района.

В целях оказания информационной, консультативной, экспертной и иной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в администрации Курчалоевского муниципального района отделом экономической и инвестиционной политики осуществляется прием и ведется учёт граждан, желающих открыть свое дело или столкнувшихся с юридическими или иными проблемами предпринимателей.

За 2023 год администрацией было оказано 120 консультационных услуг.

В Курчалоевском районе разработана и постановлением администрации Курчалоевского муниципального района от 23.11.2021 г. № 112-п утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства Курчалоевского муниципального района на 2022-2024 годы» (в ред. от 18.08.2022г. №80-п). В рамках реализации программы за 2023 год субъектам малого и среднего предпринимательства были оказаны информационно-консультационные поддержки на сумму 100 тыс. руб.

Количество инвестиционных площадок, расположенных на территории Курчалоевского муниципального района–1.

Количество инвестиционных площадок, расположенных на территории Курчалоевского муниципального района–1.

Количество инвестиционных предложений по малому и среднему бизнесу, поступивших в адрес администрации Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики–134.

Количество создаваемых рабочих мест – 431.

Начата реализация 35 инвестиционных проектов на сумму – 536,60 млн. руб., планируется создание 132 новых рабочих мест.

Инвестиционные проекты, планируемые к реализации: 71 проектов на сумму 2 128,2 млн. руб., планируется создать 270 рабочих мест.

Реализовано 28 проектов на сумму 193,1 млн. руб., создано 29 рабочих мест.

№	Наименование мероприятие	Период реали-зации	Сумма инвестиций (млн.руб.)
Инвестиционные проекты, реализованные на территории Курчалоевского муниципального района за 2023 год			
1.	Строительство и ввод коммерческого комплекса, г. Курчалой, ул. А.Н.Кадырова	2022-2023	5
2.	Строительство СТО автотранспорта, г. Курчалой, ул. Южная 2	2020-2023	2
3.	Строительство автомойки, с. Ахмат-Юрт, ул. З.С. Мацуева, б/н	2022-2023	2

4.	Строительство и ввод в эксплуатацию придорожного комплекса (АГЗС и автомойка самообслуживания), г. Курчалой	2022-2023	10
5.	Строительство и ввод в эксплуатацию оптово-розничного склада смешанных товаров, с. Майртуп, ул. Х-Б. Мусаева, 17	2022-2023	25
6.	Строительство и ввод в эксплуатацию комерческого комплекса, с. Гелдаган ул. А.А. Кадырова, б/н	2022-2023	8
7.	Строительство и ввод в эксплуатацию коммерческого комплекса, с. Цоци-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, 111Б	2023-2023	8
8.	Строительство хозяйственного магазина, с. Илсхан-Юрт, ул. Шоссейная 2а.	2020-2023	3
9.	Строительство продуктового магазина	2022-2023	7
10.	Строительство ресторана быстрого питания, г. Курчалой, ул. Р.А. Кадырова, 56 А	2022-2023	5
11.	Строительство ресторана быстрого питания г. Курчалой, ул. Р.А. Кадырова, 56 Б	2022-2023	5
12.	Строительство и ввод в эксплуатацию коммерческого комплекса, с.Бачи-Юрт, ул. Ш.Ю. Батагаева	2022-2023	12
13.	Строительство и ввод в эксплуатацию магазин смешанных товаров, с. Цоци-Юрт, ул. А.А. Кадырова,59в	2022-2023	3,5
14.	Строительство и ввод в эксплуатацию коммерческого комплекса, с. Илсхан-Юрт, ул. 4-я Малая Заречная	2022-2023	5
15.	Строительство магазин, с. Цоци-Юрт, ул. А-Х. Кадырова, 16	2022-2023	10
16.	Строительство магазин, с. Майртуп , ул. А-Х. Кадырова	2022-2023	5
17.	Строительство хозяйственного магазина, с. Цоци-Юрт, ул. А. Кадырова, б/н	2022-2023	2,5
18.	Строительство аптеки, с. Цоци-Юрт, ул. А.А. Кадырова, 70б	2022-2023	5,1
19.	Строительство и ввод в эксплуатацию оптово-розничного склада смешанных товаров г.Курчалой, ул. Южная, 56	2022-2023	25
20.	Строительство и ввод в эксплуатацию придорожного комплекса (СТО, магазины, мойка с. Бачи-Юрт, ул. А.Р. Кадырова	2021-2023	5
21.	Строительство и ввод в эксплуатацию магазина-склада смешанных товаров, с. Бачи-Юрт, ул. Ш.Калиева, б/н	2022-2023	7
22.	Строительство автомойки, с. Аллерой, ул. Школьная, 112а	2022-2023	10

23.	Строительство и ввод в эксплуатацию коммерческого комплекса, с.Бачи-Юрт, ул. Ш.Ю. Батагаева	2022-2023	4
24.	Строительство магазина смешанных товаров, с. Цоци-Юрт, ул. А-Х. Кадырова,159	2022-2023	3
25.	Строительство и ввод в эксплуатацию СТО, г. Курчалой, ул. А.А. Кадырова	2022-2023	4
26.	Строительство магазина товаров, с. Бачи-Юрт, ул.Ленина, б/н	2022-2023	4
27.	Строительство магазина товаров, с. Бачи-Юрт, ул. Р.А. Кадырова, б/н	2022-2023	4
28.	Строительство магазина товаров, с. Бачи-Юрт, ул. Р.А. Кадырова, б/н	2022-2023	4
ВСЕГО			**193,10**

Инвестиции, имеющие социальное направление

На 2024 и 2025 года на территории Курчалоевского муниципального района запланировано строительство социально значимых и досуговых объектов в рамках реализации различных национальных проектов и региональных программ.

Социально-значимые объекты, строительство которых планируется за счет федерального, республиканского, местного бюджета и внебюджетных средств в 2024 – 2026 годы.

№	Наименование объекта	Период строительства	Ответственный исполнитель
1	Строительство общеобразовательной школы на 720 мест в с. Гелдаган ул. Сангириева,188	01. 01.2024г. 31.12.2025г.	Министерство сельского хозяйства ЧР
2	Строительство детского сада на 140 мест в с. Гелдаган ул. Сангириева,186	01. 01.2024г. 31.12.2024г	Министерство сельского хозяйства ЧР
3	Строительство общеобразовательной школы на 720 мест в с. Майртуп ул.А.И.Элимурадова,	01. 01.2024г. 31.12.2025г.	Министерство сельского хозяйства ЧР
4	Строительство детского сада на 140 мест в с. Майртуп	01. 01.2024г. 31.12.2024г	Министерство сельского хозяйства ЧР

5	Строительство физкультурно-спортивного комплекса с. Илсхан-Юрт ул.Щоссейная,2а	01. 01.2024г. 31.12.2024г	Министерство спорта ЧР
6	Фельдшерский пункт в с.Регита ул. К. С-М. Ахъядова,2а	01. 01.2024г. 31.12.2024г	Минздрав ЧР

Проекты в основном представлены строительством школ и дошкольных учреждений, благоустройством территорий.

Инвестиции, имеющие коммерческое направление

1) Агропромышленный парк

В период с 2021 года по 2030 год запланирована реализация 106 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 3,8 млрд. руб.

На территории района распоряжением Правительства ЧР от 12.08.2020 № 320-р создан агропромышленный парк «Курчалоевский», который располагается на участке площадью 100 га. Стоимость проекта составляет 452,045 млн. руб., из которых 358,02 млн руб. выделяются из федерального бюджета, 3,6 млн руб. выделяются из республиканского бюджета и 90,4 млн руб. являются внебюджетными инвестициями. Уже имеется 3 потенциальных проекта, планируемых к реализации на общую сумму 1 млрд. руб., на 125 рабочих мест. Проекты представлены ниже:

- Тепличный комплекс (ООО «С.ТАЙМ») общей площадью 4,7 га. На 950,00 млн. рублей и 90 рабочих мест.
- Птицефабрика по выращиванию бройлерной птицы на мясо и под реализацию в живом весе (ООО «СТ») на 20,50 млн. рублей на 15 рабочих мест. Мощность – 840 тонн мяса бройлерной птицы в год.
- Комплекс по приемке, очистке, сушке, хранению и отгрузке зерновых и масличных культур (ООО «ПОИСК-М») на 115,16 млн. рублей, на 20 рабочих мест. Мощность - 21 000 тонн единовременного хранения.

2) Солнечная электростанция

Инвестором и генеральным подрядчиком строительства данного объекта выступит группа «Компания Юнигрин».

Проектная мощность Курчалоевской солнечной электростанции составит 25 МВт.

Основные потребители: (дополнительная и экологически чистая энергия для промышленности и сельского хозяйства)

Площадь: 55 га.

На период строительства будет создано более 100 рабочих мест, на период эксплуатации 20 мест.

Стоимость инвестиций – 1.7 млрд. руб.

3) Выращивание яблок

Кроме того, на территории района в рамках программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» организацией «Фруттис Групп» инициирован проект по выращиванию яблок в селе Бачи-Юрт. В рамках проекта в 2021 году построено хранилище, позволяющее хранить 10 тыс. тонн продукции в течение 300 дней. Общая стоимость проекта 983,0 млн. руб. Выход на полную производственную мощность планируется к 2024 году. На данный момент создано 36 рабочих мест, и в течение следующих 6 лет — это количество будет увеличено до 107.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Курчалоевского муниципального района проделана работа по созданию нормативно-правовой базы поддержки инвесторов, реализуется «Инвестиционная стратегия Курчалоевского муниципального района на период до 2025 года», созданы условия сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Курчалоевского муниципального района.

Заместитель главы администрации
Курчалоевского муниципального района,

инвестиционный уполномоченный А.С. Гайсумов